

ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 8/2024

SPŠ Dubnica nad Váhom, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.

Správca :

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 46, 47 - 3. NP; výmera 46,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 3. NP; výmera 4,05 m²
 - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavené na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) Skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén; výmera 113,68 m²
 - b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom - suterén; výmera 11,88 m²
 - Vhodné využitie priestorov: skladové priestory,
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 11,50 € m²/rok
spoločné priestory: 6,00 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavené na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 7 – prízemie; výmera 77,40 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie; výmera 4,97 m²
 - Vhodné využitie priestorov: predajné priestory
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: predajné priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom

4. **Priestory o celkovej výmere 27,11 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 57 – 4. NP; výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 4,11 m²
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
5. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) skladové priestory – miestnosť č. 101 – 4. NP; výmera 23,00 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 8,52 m²
- Vhodné využitie priestorov: skladové priestory
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 19,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
6. **Priestory o celkovej výmere 194 m²** (miestnosť č. 5) nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) výrobné priestory – prízemie; výmera 102 m²
 - b) skladové priestory – prízemie; výmera 92 m²
- Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory, skladové priestory
 - Doba nájmu: od **1.7.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: výrobné priestory: 25,00 € m²/rok
skladové priestory 11,50 € m²/ rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
7. **Priestory o celkovej výmere 64,08 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory – miestnosť č. 34 - 2. NP; výmera 17,80 m²
miestnosť č. 35 - 2. NP; výmera 12,60 m²
miestnosť č. 36 - 2. NP; výmera 11,80 m²
miestnosť č. 37 - 2. NP; výmera 3,70 m²
miestnosť č. 33 - 2. NP; výmera 7,50 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 10,68 m²
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: od **01.07.2024** do **30.06.2025**
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/ rok

- V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom
8. **Priestory o celkovej výmere 48,88 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
- a) kancelárske priestory - miestnosť č. 29 - 2. NP; výmera 22,55 m²
miestnosť č. 28 - 2. NP; výmera 22,55 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom - 2. NP; výmera 3,78 m²
- Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
 - Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
 - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 30,50 € m²/rok
spoločné priestory: 11,50 € m²/rok
 - V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.
 - Spôsob nájmu: priamy nájom

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m²/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „**Prenájom – neotvárať**“ v termíne do **31. 05. 2024 do 10:00 hod.** na adresu:

**Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Správca si vyhradzuje právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadostiam o prenájom priestorov, takisto si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt :

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472
Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 17.5.2024

.....
Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy